

Ohne uns läuft nix.



Status Quo der Regenentwässerung von Grundstücken

Niederschlagswassermanagement Gartenstadt Frohnau

Agenda



1

Das Problem im öffentlichen Raum

2

Das Trennsystem

3

Rückstausicherung in Ihrem Grundstücksanschluss

4

Regenwasser im Schmutzkanal

5

Die oberflächliche Ableitung (Eindrücke)

6

Fazit

Das Problem im öffentlichen Raum

Wasser tritt aus dem Kanal über den Schachtdeckel aus.



Das Problem im öffentlichen Raum

Seine Folgen



Rückstau ins Gebäude



Fahrbahnen stehen unter Wasser



Das Problem im öffentlichen Raum

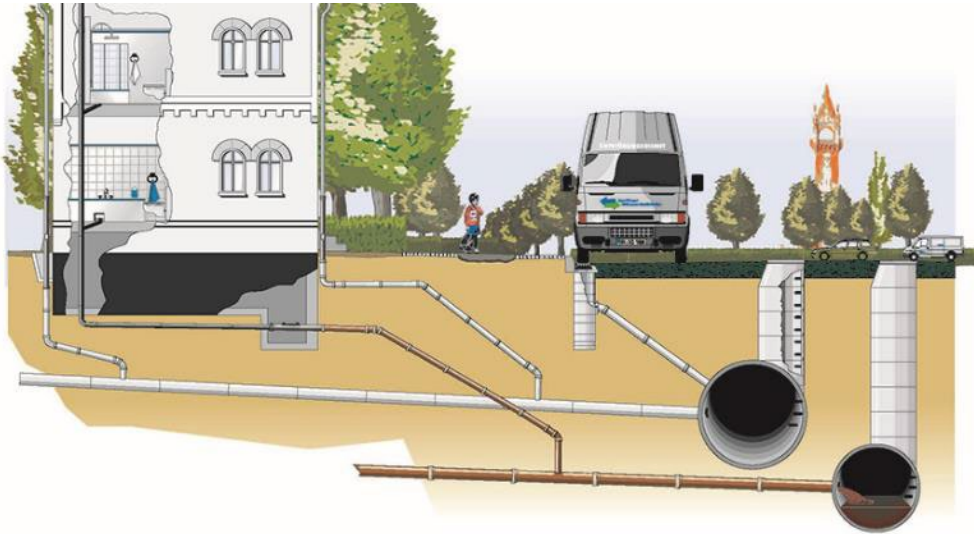
Auch keine Lösung



Trennsystem – Zwei getrennte Kanäle



Trennsystem



Schwerpunkt: Gebiete am Stadtrand

Grundstücksanschlüsse § 5 Abs. 1

- ... In Gebieten des Trennverfahrens - d.h. es werden getrennt Anlagen für Niederschlags- und Schmutzwasserbetrieben - erhalten die Grundstücke getrennt Grundstücksanschlüsse an die Niederschlags- und Schmutzwasseranlagen.
- Hinsichtlich der Grundstücksanschlüsse für Niederschlagswasser sind die zusätzlichen Vorgaben gem. § 7 zu beachten.

Begriffsbestimmungen

§ 2 Abwasserbeseitigungssatzung Abs. 2 Satz 1, 2 und 3



Abwasser in Sinne der Satzung ist

1. ... das durch häuslichen, gewerblichen, landwirtschaftlichen oder sonstigen Gebrauch in seinen Eigenschaften veränderte und das bei Trockenwetter damit zusammen abfließende Wasser (Schmutzwasser)
2. das von Niederschlägen aus dem Bereich von bebauten oder befestigten Flächen abfließende und gesammelte Wasser

Zentrale öffentliche Abwasseranlagen sind ...

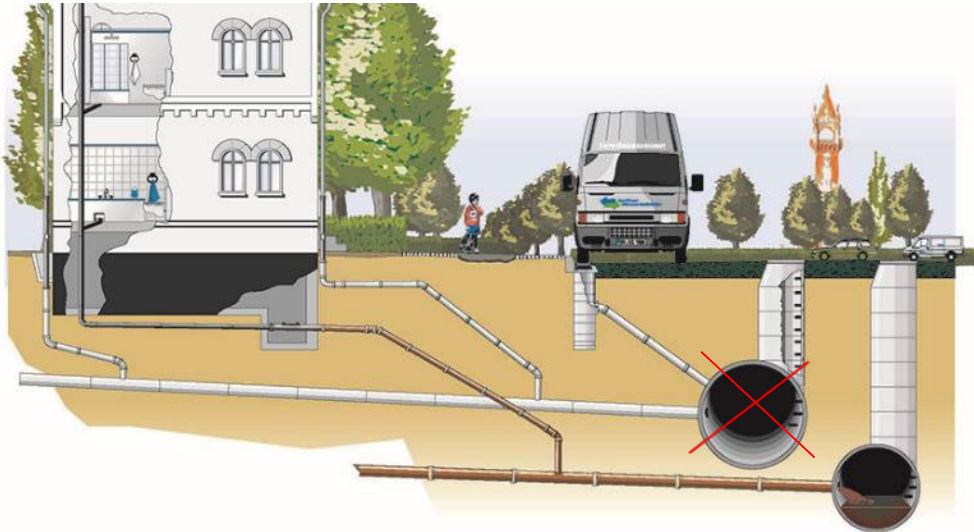
- ... die Gesamtheit der Anlagen, die die Berliner Wasserbetriebe für die Sammlung des Abwassers sowie für dessen Zuleitung zu und Reinigung in den öffentlichen Abwasserbehandlungsanlagen betreibt.
- Zu den zentralen öffentlichen Abwasseranlagen gehören Schmutzwasser-, Mischwasser- und Niederschlagswasseranlagen
- Grundstücksanschluss sind
 - bei Schmutzwasser die Verbindungskanäle von den öffentlichen Straßenkanälen bis einschließlich der ersten Reinigungsöffnung (Hauskasten) auf dem Grundstück.
 - bei Niederschlagswasser die Verbindungskanäle und sonstige Verbindungsanlagen von den öffentlichen Straßenkanälen

Trennsystem in Frohnau

Frohnau ohne Regenkanalisation für die Grundstücke



Trennsystem – ohne Regenkanal



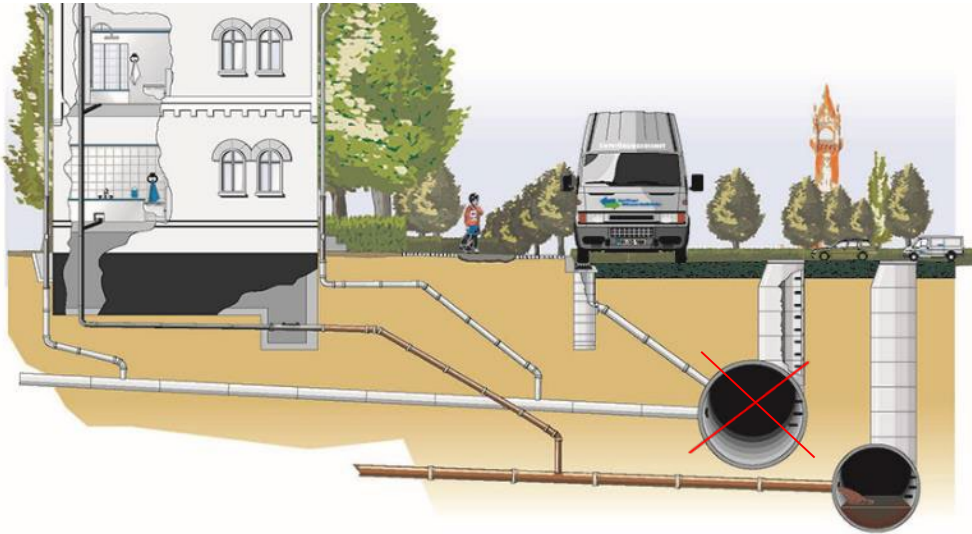
Regentwässerung

- In Frohnau ist die vorhandene Regenkanalisation für die Regenentwässerung der Straße ausgelegt und soll das Regenwasser den Blauen Augen zuführen.
- Der Regenkanal ist für eine Ableitung des Regenwassers von Grundstücken nicht ausgelegt.
- Die Folge: bei besonders starken oder lange anhaltenden Regenereignissen fließt dem Regenkanal mehr Wasser zu, als er ableiten kann ...
 - Rückstau und Austritt über die Schächte
 - Überflutung der Straße

Trennsystem - die Schmutzwasserkanalisation



Trennsystem – ohne Regenkanal



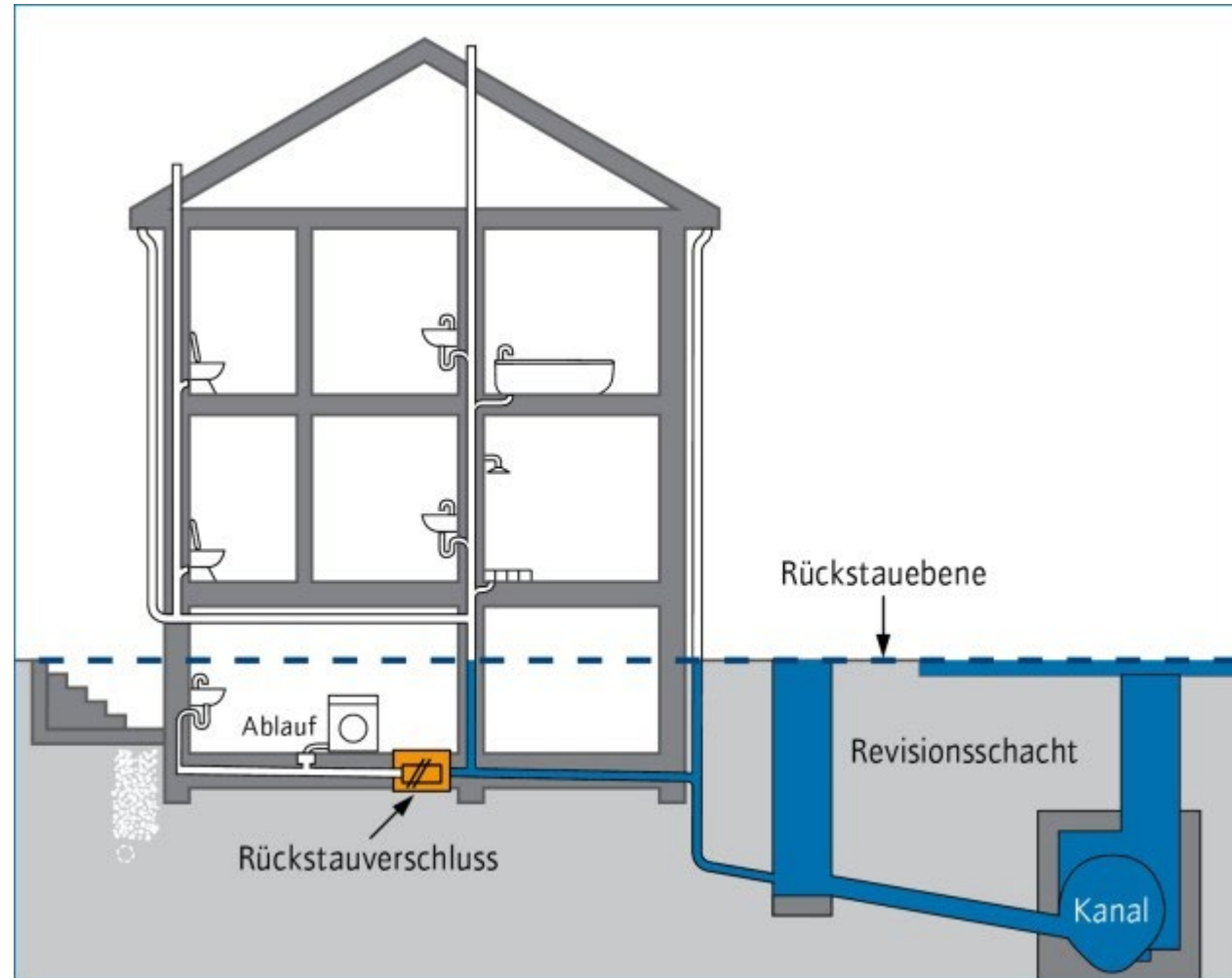
Aufgabe des Schmutzwasserkanals

- Die Schmutzwasserkanalisation hat die Aufgabe das häusliche Abwasser im freien Gefälle dem nächst Pumpwerk zuzuleiten.
- die Pumpwerke fördern mittels Pumpen das Schmutzwasser in die Klärwerke.
- Häusliches Schmutzwasser fällt immer wieder mal in kleinen Mengen an.
- Daher sind Schmutzkanäle kleiner als Regenkanäle dimensioniert.

Und wenn nun das (bisschen) Regenwasser von meinem Grundstück eingeleitet wird?

Rückstausicherung in Ihrem Grundstücksanschluss

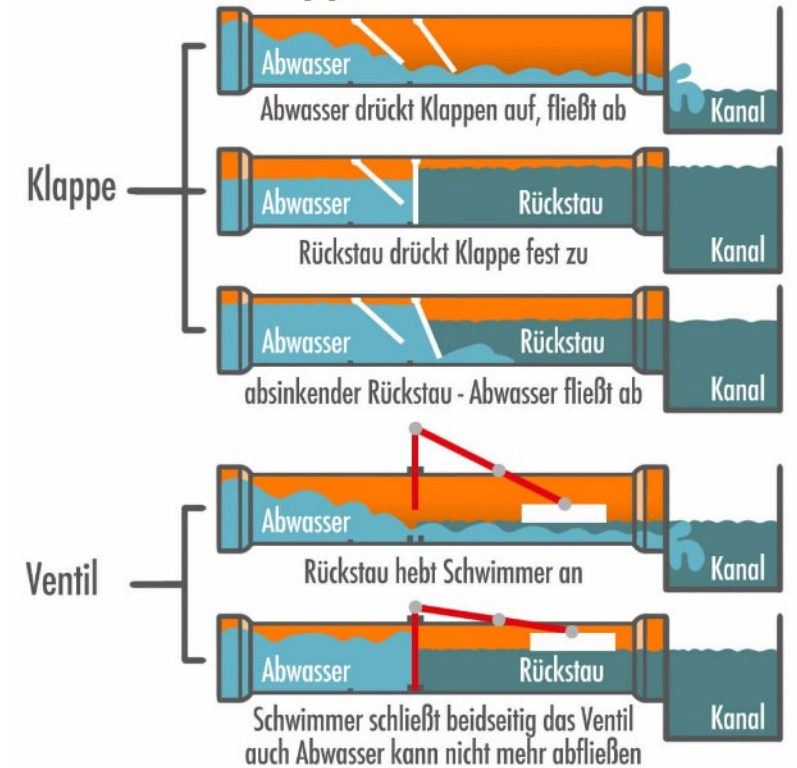
Rückstau – wie dieser entsteht



Rückstausicherung in Ihrem Grundstücksanschluss



Rückstauklappe oder Rückstauventil



Regenwasser im Schmutzkanal

Fremdwassereinleitung – das Problem



- Schmutzwasserkanäle sind für die Ableitung von „Mischwasser“ nicht ausgelegt
- eigentliche „sauberes Abwasser“ gelangt in die Abwasserpumpwerke und muss von dort zu den Klärwerken gefördert werden
-> sehr hohe Betriebs- und Investitionskosten
- Schmutzwasserkanäle sind für die bei Regen anfallenden Wassermengen nicht dimensioniert
-> Rückstau innerhalb der Grundstücke sowie Austritt von Schmutzwasser in den öffentlichen Straßenraum (Überstau)
- verdünnt das häusliche, gewerbliche oder sonstig gebrauchte Abwasser
-> die Effizienz unserer Klärwerke verringert sich

Regenwasser im Schmutzkanal

Fremdwasserprüfung Frohnau



Prüfzeitraum

- Im Gebiet des ÜPw vom 06. Dezember 23 bis zum 06. Februar 2024
- ca. 773 Grundstücke

Problem

- viele Grundstücke schlecht einsehbar
- Technische Lösungen auf dem Grundstück, die Feststellung verhindern.

Belegt und festgestellt

- 9 rohrgebundene Fremdeinleiter in den Schmutzkanal ermittelt
- alle 9 Eigentümer sind informiert und finden Lösungen für das Regenwasser auf Ihren Grundstücken (Abtrennung der Einleitung)
- 35 Aquastopps gesetzt

Allerdings ...

- **52** oberflächlich ableitende Grundstücke festgestellt - das sind überdurchschnittlich viele!

Regenwasser im Schmutzkanal

Fremdwassereinleitungen ermitteln



- Signalnebeln
 - Dabei wird vom Kanal aus ein gesundheitsunbedenklicher Nebel eingeblasen. Besteht zwischen dem Schmutzwasserkanal und dem Fallrohr eine Verbindung, tritt der Nebel an der Regenrinne aus.
 - Besteht eine ordnungsgemäße Strangentlüftung, tritt an den Waschbecken, Bodenentwässerungen im Haus kein Nebel aus.



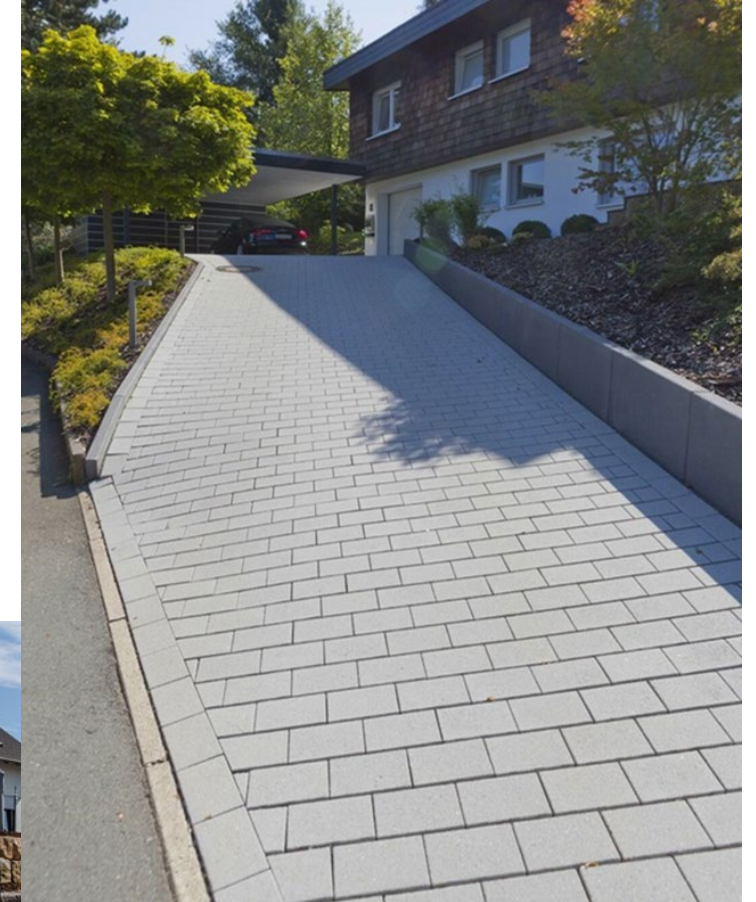
- Was muss der Eigentümer tun?
 - die Regenwassereinleitung innerhalb der privaten Grundleitung trennen

Die oberflächliche Ableitung



Das Problem

- Das Niederschlagswasser – Regen, Schnee, Eis und Nebel – kann durch das Gefälle der vollständig versiegelten Fläche nur in die Straße abfließen.
- Es fließt dann dem nächsten Tiefpunkt zu und kann
 - Straßen und Gehwege unpassierbar machen.
 - Grundstücke von Nachbarn fluten.
 - oberirdisch in den Schmutzkanal fließen.
 - Kosten für die Gemeinschaft der Gebührenzahlenden
- Indirekt werden Dritte geschädigt.



In der Abwasserbeseitigungssatzung ist geregelt



§ 7 Niederschlagswasser Abs. 1

Niederschlagswasser soll nach Maßgabe der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 i. V. m. § 44 Abs. 1 Satz 2 **BauO Bln** i. V. m. § 36a **BWG** und den einschlägigen **Verwaltungsvorschriften des Landes Berlin** (...) in der jeweils geltenden Fassung auf dem Grundstück **versickert oder zurückgehalten** werden (Niederschlagswasserbewirtschaftung auf dem Grundstück). Näheres kann durch eine Anordnung der Berliner Wasserbetriebe im Einzelfall bestimmt werden.

Die Versickerung oder Rückhaltung von Niederschlagswasser kann z. B. durch Verwendung von Versickerungsmulden, Mulden-Rigolen-Systemen, Gründächern oder Niederschlagswasserspeichern erfolgen.

§ 8 Zustimmungspflichtige und verbotene Einleitungen Abs. 1

... Für die Einleitung von Niederschlagswasser in die öffentlichen Abwasseranlagen gilt eine Zustimmungspflicht gemäß § 7 Abs. 5

§ 7 Niederschlagswasser Abs. 5

Die direkte (leitungsgebundene) und indirekte (nicht leitungsgebundene) Einleitung ...

bedarf unbeschadet weiterer öffentlich-rechtlicher Genehmigungen und Zustimmungserfordernissen der Zustimmung der Berliner Wasserbetriebe. Die Zustimmung wird unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs erteilt. ...

Fazit



Regenkanalisation nicht vorhanden

Regenwasser darf nicht in den Schmutzkanal

Überstau in den Straßen

Oberflächliche Ableitung von Regenwasser problematisch

Wie können Sie zur Lösung beitragen?

- ✓ Gestalten sie auf Ihren Grundstücken Flächen auf denen das Regenwasser versickern, verdunsten, gesammelt oder in irgendeiner Form genutzt wird!
- ✓ Schaffen Sie für sich, Ihre Nachbarn und Ihre Zukunft ein lebenswertes Wohnumfeld!



Ohne uns läuft nix.



Vielen Dank, Ihre Fragen
beantworte ich gern.

Alexandra Streich
Berliner Wasserbetriebe, Neue Jüdenstraße 1, 10179 Berlin
alexandra.streich@bwb.de • berlinerwasser.de
Mobil: 01736252012